

ANEXA 1B

la normele metodologice- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), MANDACHE STEFAN,
CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea
[REDACTED], str. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc.
[REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul poștal
[REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED]
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 HA COTĂ DE 1/2 DIN 5,33 HA
LA PREȚUL DE 37.000 LEI/HA
[REDACTED] (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință [*3] (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|------|
| | Orașul/ Comuna/ Județul(*) | Suprafața(ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/ lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | <u>REȘIGA IALOMIȚA</u> | <u>1 HA DIN COTĂ 1/2 DIN 5,33 HA</u> | <u>23244</u> <u>27795</u> | <u>23244</u> <u>27795</u> | <u>406/11</u> <u>411/11</u> | <u>9</u> <u>10</u> | <u>AGRICOL</u> <u>AGRICOL</u> | |
| Verificat primărie *4) | | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MANDACHE STEFAN
(numele și prenumele în clar)Semnătura [Signature]

L.S.

Data [REDACTED]

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

| | |
|---|-----------------------|
| JUDETUL IALOMITA | REGISTRUL DE EVIDENTA |
| UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA REVIGA | Nr.26 din 2.10.2023 |


LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de
vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.26 din 2.10.2023 depuse de Mandache Ștefan, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| NR. CRT | Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ resedința sediu |
|------------|---|--------------------------------------|
| 1. | | |
| | | |
| | | |
| | | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| NR. CRT | Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ resedința sediu |
|------------|---|--|
| 1. | S.C.DMC PREST SRL |  |
| | | |
| | | |
| | | |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu

terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| NR. CRT | Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ resedinta sediu |
|------------|---|--------------------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

| NR. CRT | Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ resedinta sediu |
|------------|--|--------------------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| NR. CRT | Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ resedinta sediu |
|------------|--|--------------------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| NR. CRT | Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ resedinta sediu |
|------------|---|-----------------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| NR. CRT | Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ resedinta sediu |
|------------|--|-----------------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Primar,
BARBU NIȚU

.....
(numele și prenumele/semnătura)



L.S.

Secretar general al UAT,

MITREA DĂNUȚ

.....
(numele și prenumele/semnătura)

ANEXA 1D

-Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|--------------------------|
| Judetul/localitatea (*)IALOMIȚA/REVIGA | Registrul de evidență |
| Primaria (*)REVIGA | Nr.26 din 02.10.2023 (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **S.C.DMC PREST S.R.L.**, CNP/CIF/CUI [REDACTED], nr.înregistrare, [REDACTED](**) în calitate de preemtor rang II, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în [REDACTED] r.1,et.1,ju [REDACTED] codul poștal -, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr.26 din data de 02.10.2023, depusă de Mandache Ștefan, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 ha. din cota de ½ din 5,33 ha, nr. cadastral-, nr. carte funciară, tarla 406/11, parcela 9 ,tarla 411/11,parcela 11, categorie de folosință arabil , la prețul de 37.000 lei/ha, afișată la sediul/site-ul primariareviga.ro al Primăriei Reviga județul Ialomita.

Primar,
BARBU NIȚU



Secretar general al UAT,
MITREA DĂNUȚ